



BY

mó
ve.



Sumérgete en la **elegancia tropical** de Selvática, un refugio exclusivo en Santa Teresa, Costa Rica. Experimenta la perfecta armonía entre la **majestuosidad natural y el confort supremo**, creando momentos inolvidables.



Nuestro espacio, ubicado entre exuberantes selvas tropicales y playas, ofrece una escapada serena y revitalizante. La arquitectura vanguardista se funde armoniosamente con el entorno, brindándote un santuario de **serenidad y elegancia**. Cada detalle meticulosamente concebido garantiza tu **máximo bienestar**, mientras exploras senderos naturales, descubres la vida silvestre local y te relajas en nuestra zona social rodeada de abundante vegetación.





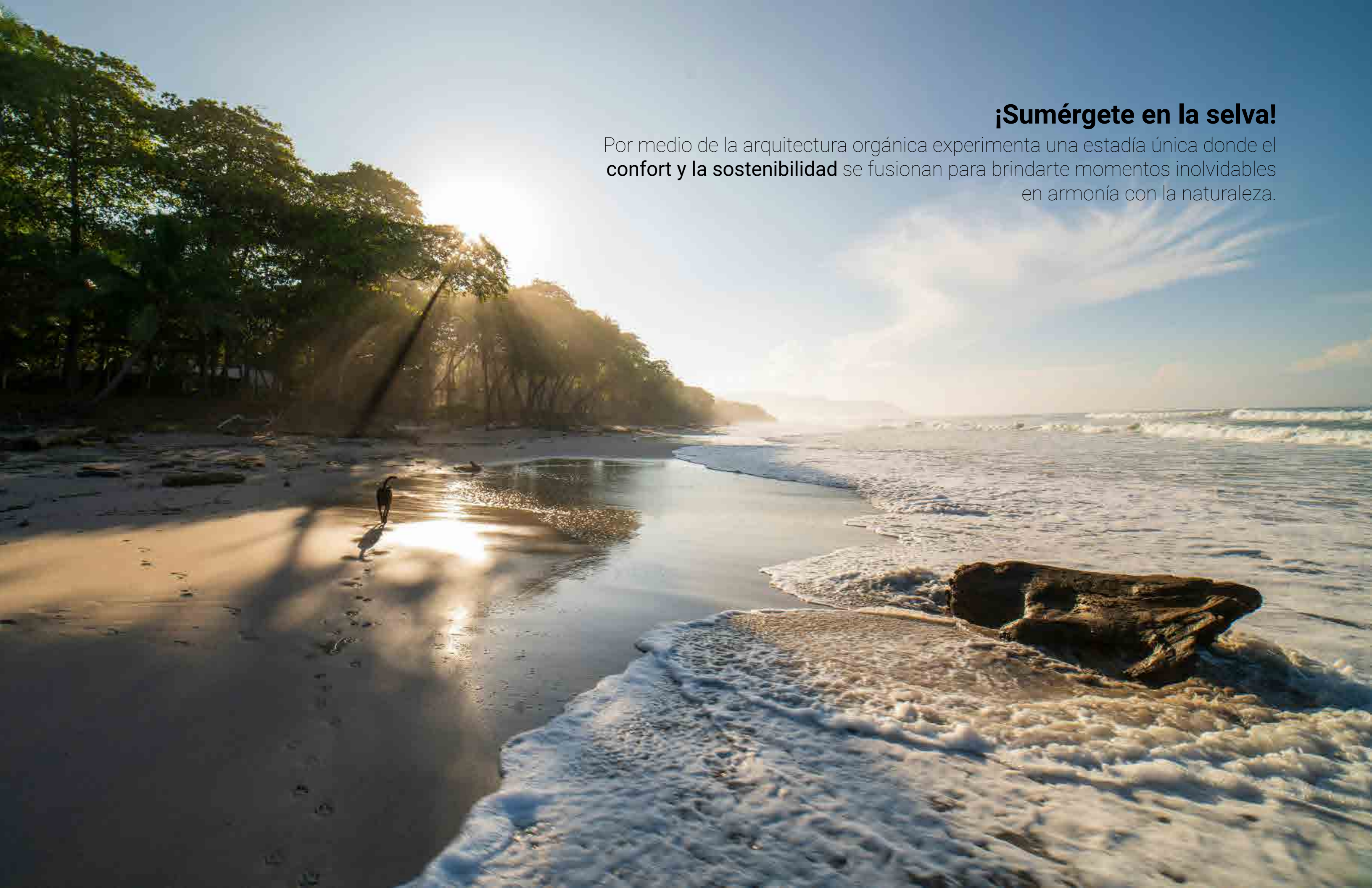
En Selvática, nos enorgullece nuestro compromiso con **la sostenibilidad y la preservación** del medio ambiente, respaldando a las **comunidades locales** a través de iniciativas de responsabilidad social corporativa. Ya sea que busques una escapada tranquila o una aventura estimulante en la selva, Selvática te espera con los brazos abiertos para ofrecerte una experiencia incomparable en Costa Rica.



Descubre la esencia de la hospitalidad tropical en
Selvática, donde cada momento es una obra maestra
de **armonía y conexión con la naturaleza.**

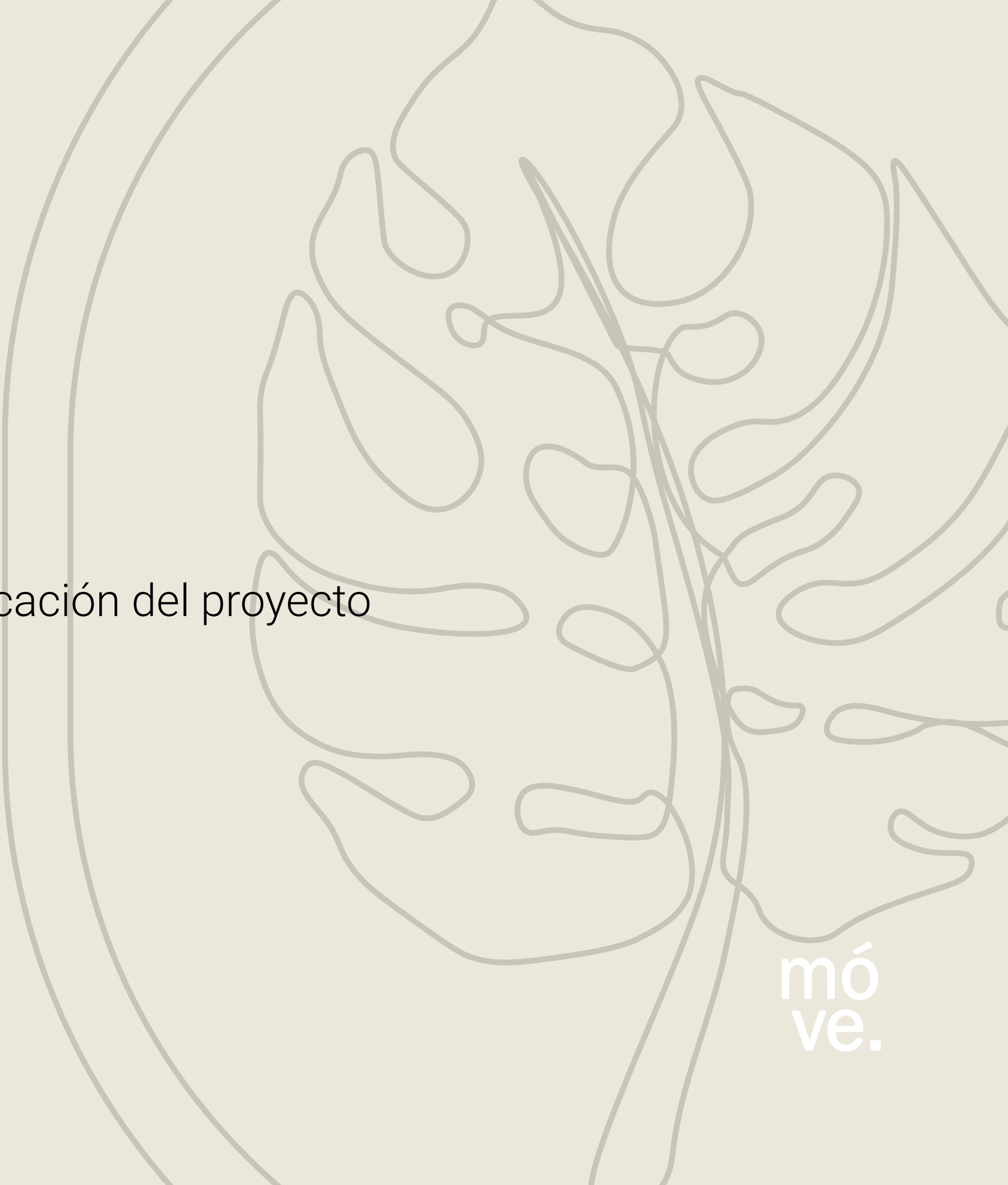
INDICE

- 01 Ubicación del proyecto
- 02 ¿Qué es  **SELVÁTICA** ?
SANTA TERESA, COSTA RICA
- 03 ¿Para quién es  **SELVÁTICA** ?
SANTA TERESA, COSTA RICA
- 04 Comunidad en equilibrio
- 05 Concepto



¡Sumérgete en la selva!

Por medio de la arquitectura orgánica experimenta una estadía única donde el **confort y la sostenibilidad** se fusionan para brindarte momentos inolvidables en armonía con la naturaleza.



01 Ubicación del proyecto

mó
ve.

SANTA TERESA

COSTA RICA

Ubicado en la pintoresca península de Nicoya, este destino ofrece kilómetros de playas de **arena blanca** bordeadas por exuberantes **selvas tropicales**.

Los amantes del surf disfrutarán de **olas consistentes** y perfectas, mientras que los aficionados a la naturaleza pueden explorar senderos escénicos y observar la **abundante vida silvestre**.

La atmósfera **tranquila y acogedora** de Santa Teresa invita a relajarse y disfrutar del estilo de **vida pura** vida de Costa Rica, donde **la sostenibilidad y el respeto por el entorno natural** son parte integral de la experiencia



CLIMA

El clima es típicamente **cálido y tropical** durante todo el año, lo que lo convierte en un destino atractivo para los viajeros en busca de **sol y playa**. La temperatura promedio oscila entre los **25°C y los 30°C** (77°F - 86°F) a lo largo del año, con poca variación estacional.

Durante la **temporada seca**, de diciembre a abril, los días son soleados y despejados, perfectos para disfrutar de actividades al aire libre y explorar la naturaleza circundante.

La **temporada lluviosa**, de mayo a noviembre, trae consigo breves y refrescantes aguaceros que revitalizan la exuberante vegetación de la región, aunque las mañanas suelen ser soleadas y perfectas para disfrutar de la playa antes de que lleguen las lluvias por la tarde.

En general, Santa Teresa ofrece un **clima tropical idílico** que complementa perfectamente sus **impresionantes paisajes y actividades al aire libre**.

*“SANTA TERESA, EL PUEBLO
PARADISIÁCO DE COSTA RICA”*
-BBC



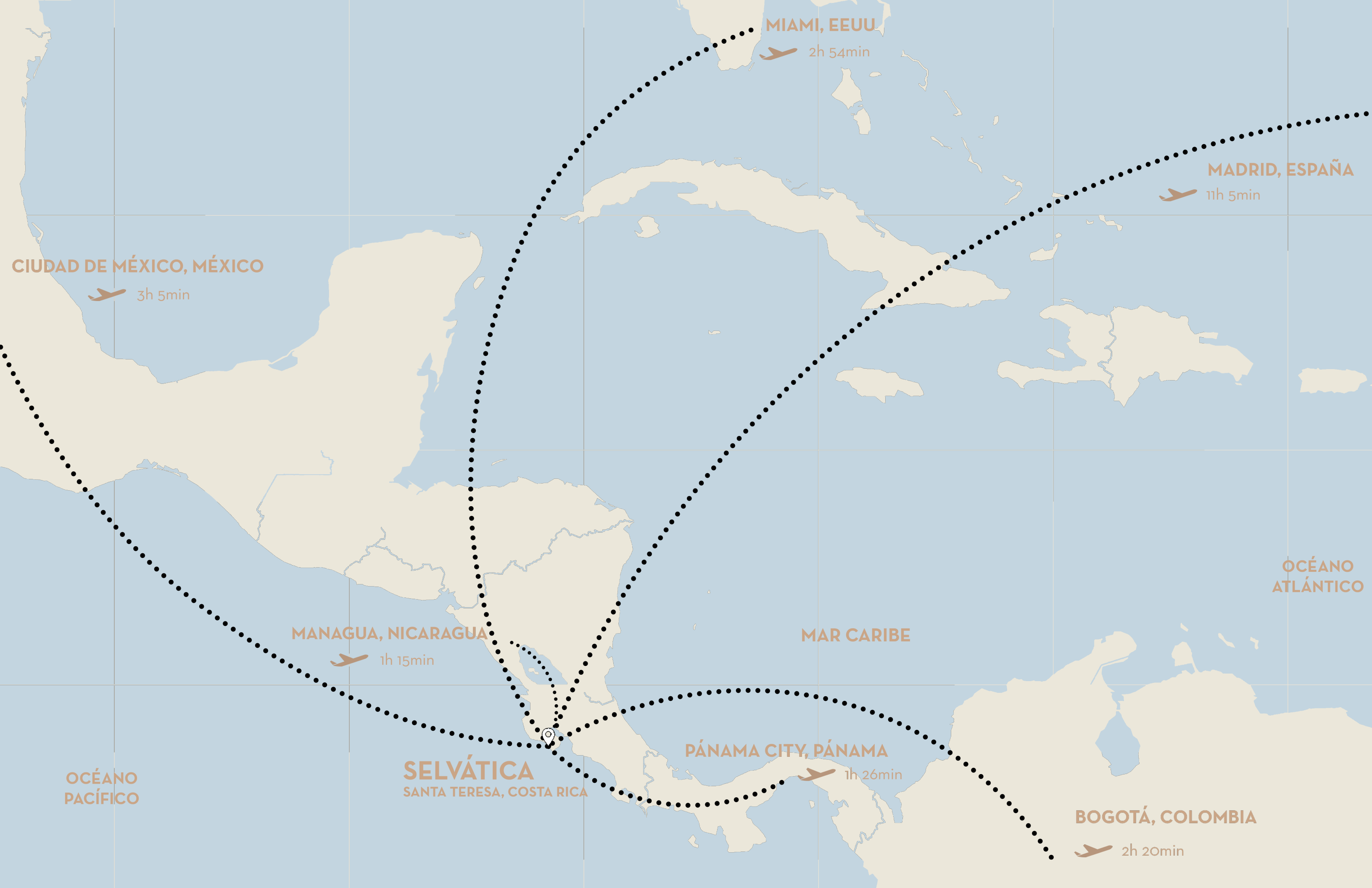
DISTANCIAS



12

Ciudad	Hr Min	Km
San José	5:20	187
Puntarenas	3:16	90.9
Puerto Viejo de Talamaca	9:17	399
Nosara	4:08	196
Tamarindo	3:55	196
Esterillos	5:04	180
Guanacaste	3:41	183
David (Panamá)	9:23	472
Bogotá (Colombia)*	7:30	1257
Miami (USA)*	8:20	2145

*con vuelo incluido





A 5 HORAS DE LA CAPITAL



FAUNA



15

La fauna de Santa Teresa, deslumbra con su diversidad y belleza. Desde los sonoros **monos aulladores** hasta los **osos perezosos** que se desplazan entre las ramas, la selva tropical es un tesoro de vida silvestre. **Tucanes y loros** añaden destellos de color mientras que **iguanas y lagartos** se toman el sol en las cálidas rocas. En el mar, **tortugas, delfines** y en ciertas épocas, majestuosas **ballenas jorobadas** migran. Santa Teresa es un paraíso para los amantes de la naturaleza, donde la biodiversidad de Costa Rica se muestra en su máximo esplendor.





FLORA

Explora bosques tropicales repletos de árboles gigantes, como el **cedro** y el **almendro de montaña**, y plantas exóticas como **monsteras**, **crotos** y **alocasias**. Déjate sorprender por la belleza de las **Orquídeas** y la majestuosidad de las **palmas africanas**. Además, disfruta del aroma fresco de los **limones** y **nísperos** mientras te adentras en este oasis verde. Sumérgete en un mundo de verdor y vida, donde cada rincón te invita a explorar la espectacular biodiversidad.



02 ¿Qué es SELVÁTICA ?

SANTA TERESA , COSTA RICA

mó
ve.



Un lugar donde la arquitectura bioclimática actúa como un instrumento **catalizador de experiencias naturales** al integrar cuidadosamente elementos del entorno, como luz natural, paisajes exuberantes y materiales orgánicos, para crear espacios que no solo satisfacen las necesidades humanas, sino que también de manera sostenible **conectan armoniosamente con la naturaleza** circundante, invitando a los ocupantes a experimentar una **comunidad profunda con su entorno** y despertando una sensación de asombro y admiración ante la belleza y la fuerza de la naturaleza. La arquitectura se contempla como un organismo vivo.



03 ¿Para quién es SELVÁTICA ?

SANTA TERESA , COSTA RICA

mó
ve.



Si buscas un **retiro de trabajo** único en un entorno natural impresionante o simplemente **descansar y gozar** de buenas playas y conexión con la naturaleza ¡Selvática es el lugar para ti! Ofrecemos **alojamientos cómodos**, conexión a Internet de alta velocidad y espacios tranquilos para trabajar. Además, disfruta de **actividades de bienestar y desconexión** en medio de paisajes exuberantes en donde podrás simplemente **descansar y disfrutar** de hermosas playas y una **conexión auténtica con la naturaleza**.





04 COMUNIDAD EN EQUILIBRIO

mó
ve.

ACTIVO

Superación individual
Actividad - Recreación
Dinamismo



+

PASIVO

Tranquilidad personal
Reflexión - Descanso



+

PRODUCTIVO

Desarrollo Profesional
Adaptable - Eficiente



+

ENTORNO

Conexión Con La Naturaleza
Experiencia - Disfrute
Conexión con la comunidad



Avistamiento de aves
Surf
Caminatas ecológicas
Excursiones
Deportes acuáticos

Meditación
Yoga
Contemplación natural
Introspección
Gastronomía
Wellness

Espacios flexibles
Accesibilidad
Mobiliario dinámico
Retiros laborales
co-work

Colaboración con comunidad
local
Aprendizaje de fauna y flora
Conciencia ambiental
Habitar el paisaje
Vivir local

=Comunidad





Facilities



Cocina social



gimnasio al
aire libre



Internet
access



Salas de
descanso



Sauna



Espacio de
co-working



24 hour
security



Clases de
surf



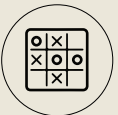
Cafe



Restaurante



Senderos
ecológicos



Board
Games



Bar



Cocktail bar/
bar saludable



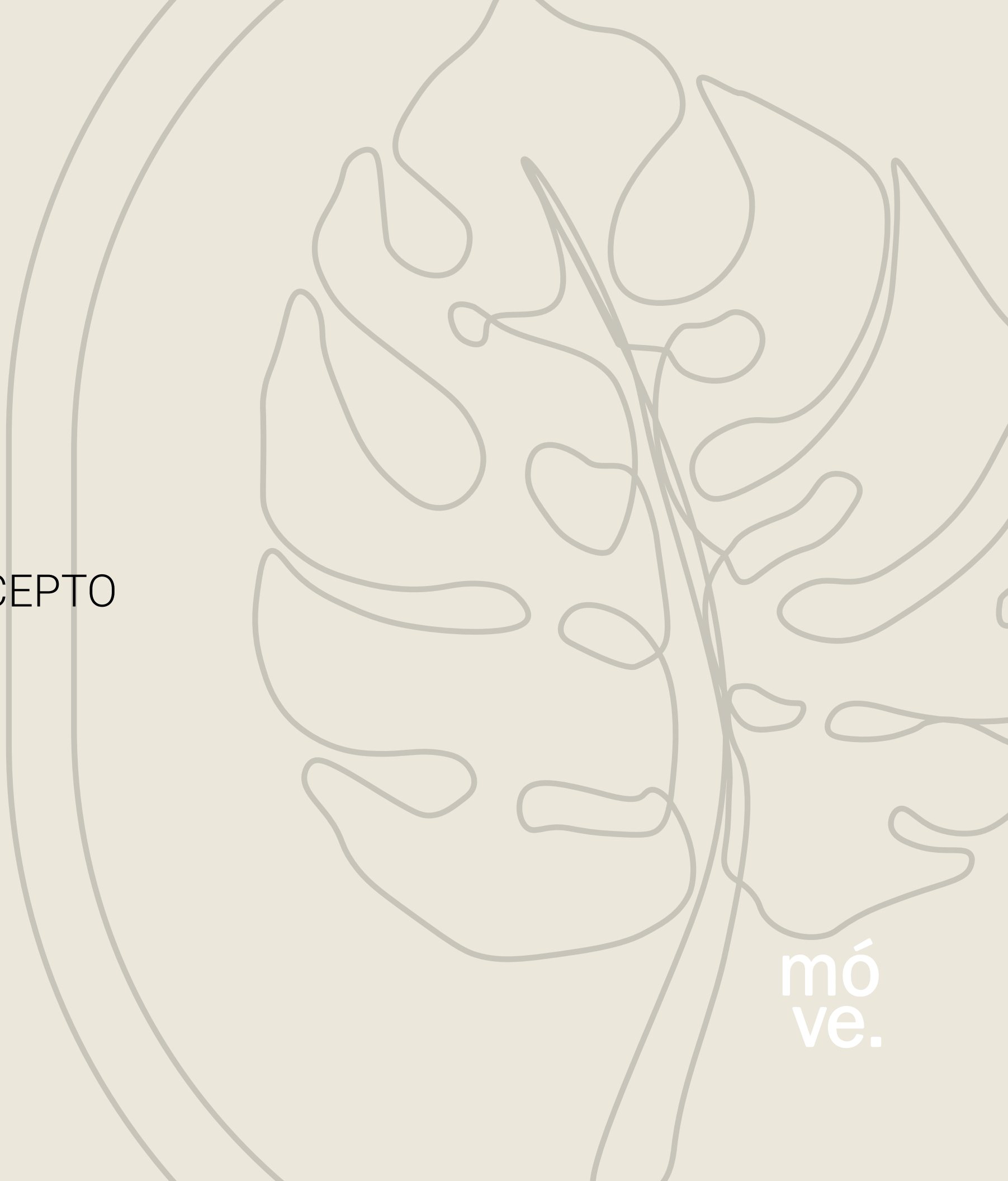
Yoga



Ping -Pong

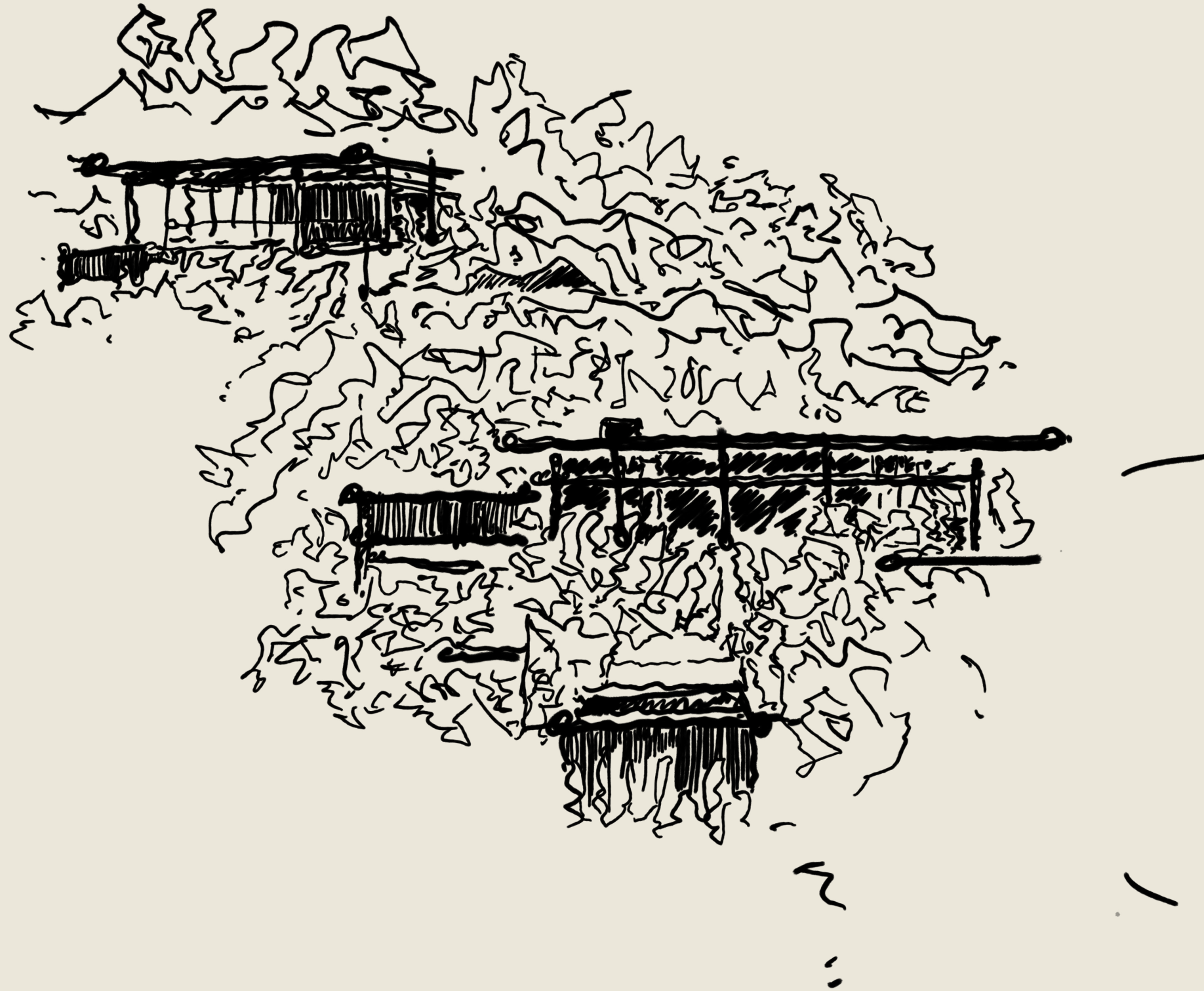
05 CONCEPTO

mó
ve.



*La arquitectura como
instrumento catalizador de
experiencias naturales*





06 ARQUITECTURA

mó
ve.

PLANTA URBANA



COSTA RICA

SELVÁTICA

PLANTA 0



30

SANTA TERESA

COSTA RICA

SELVÁTICA

PLANTA 1



SELVÁTICA

PLANTA -1



32



SANTA TERESA

COSTA RICA

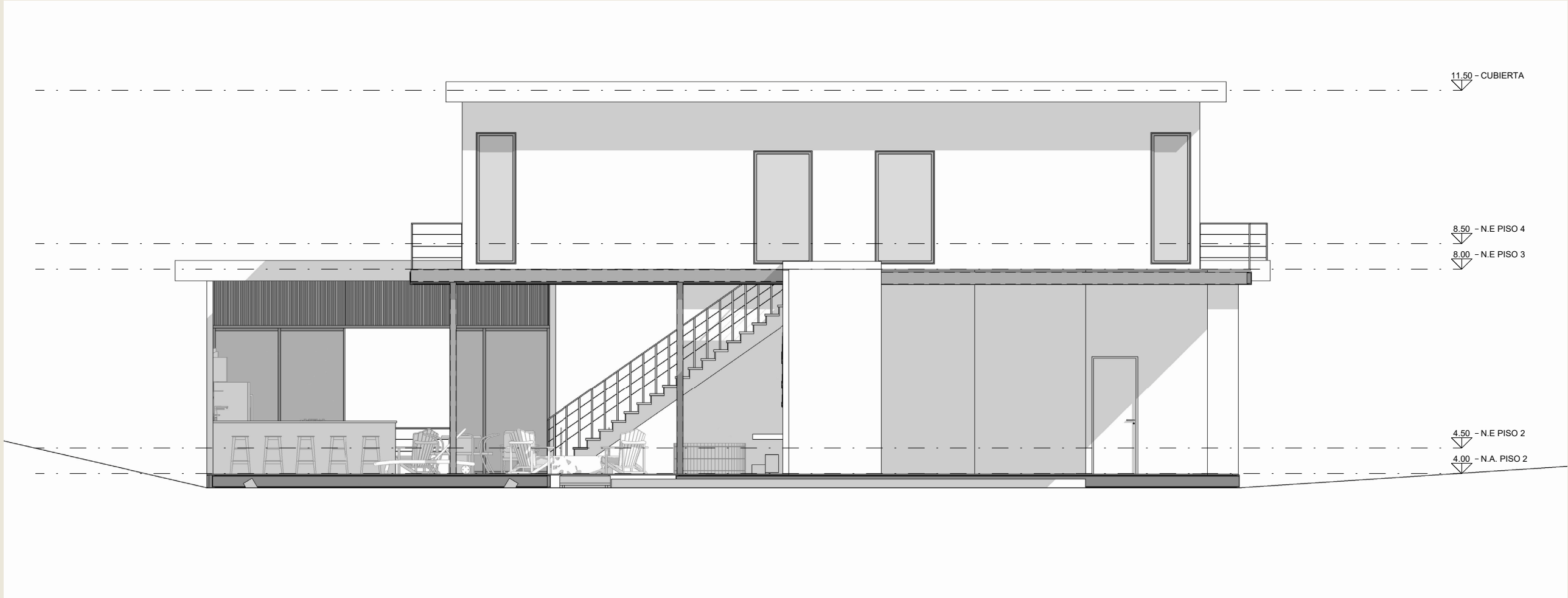
FACHADA 1

SELVÁTICA



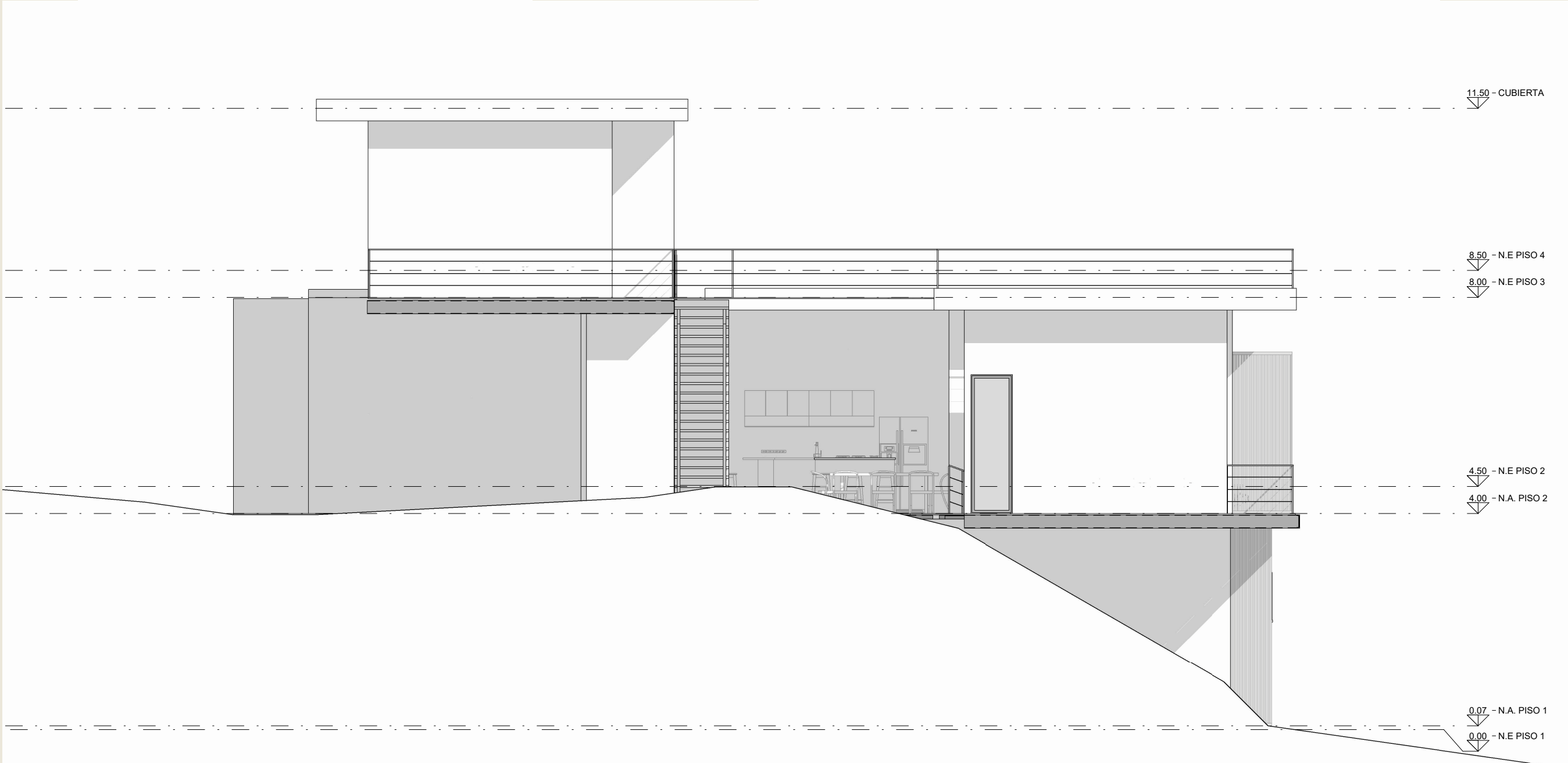
FACHADA 2

SELVÁTICA



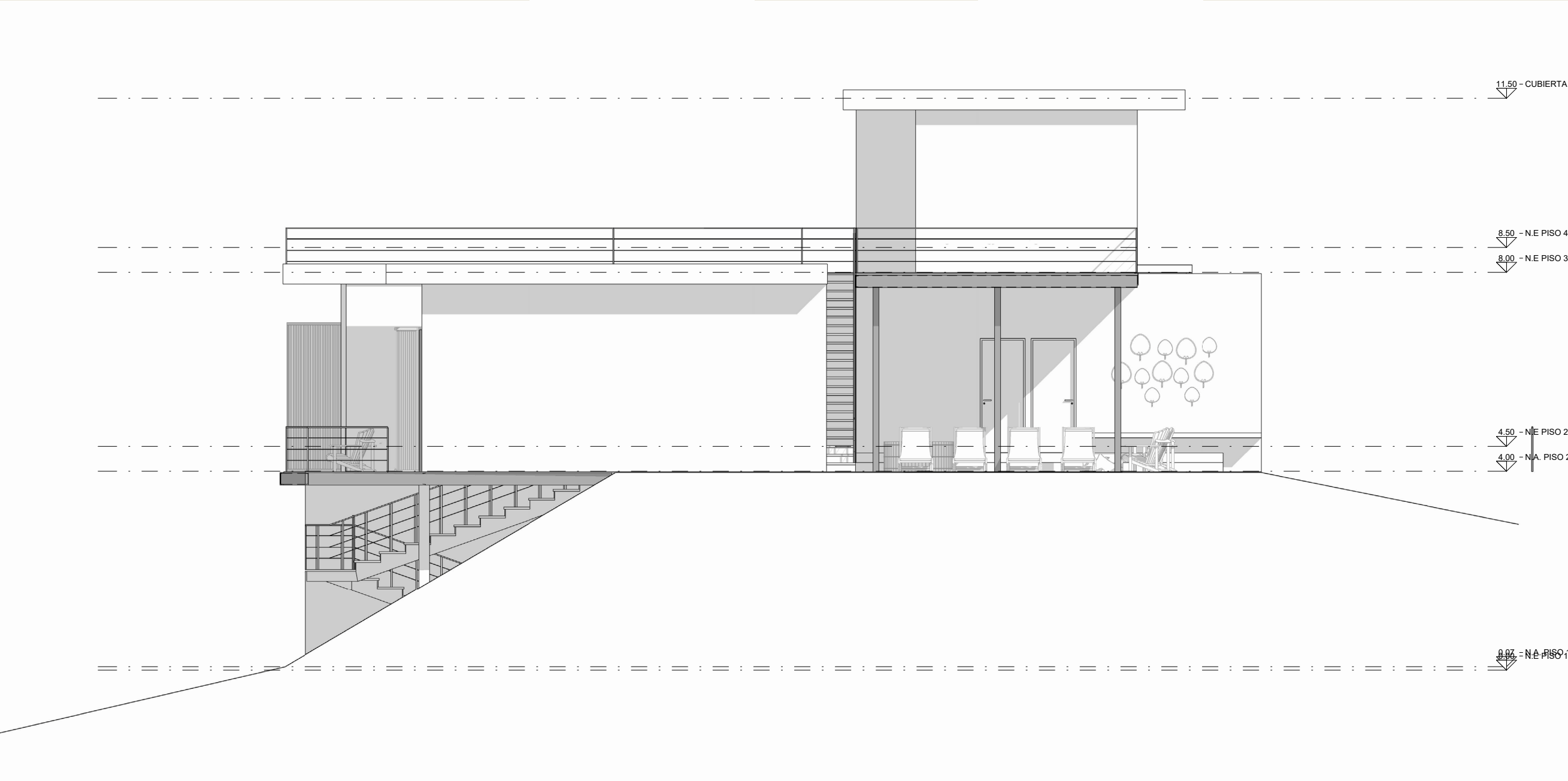
FACHADA 3

SELVÁTICA



FACHADA 4

SELVÁTICA



07 VISUALIZACIÓN

mó
ve.





SELVÁTICA

SANTA TERESA

COSTA RICA



SANTA TERESA

COSTA RICA

SELVÁTICA

41

SANTA TERESA

COSTA RICA



SELVÁTICA

42

SANTA TERESA

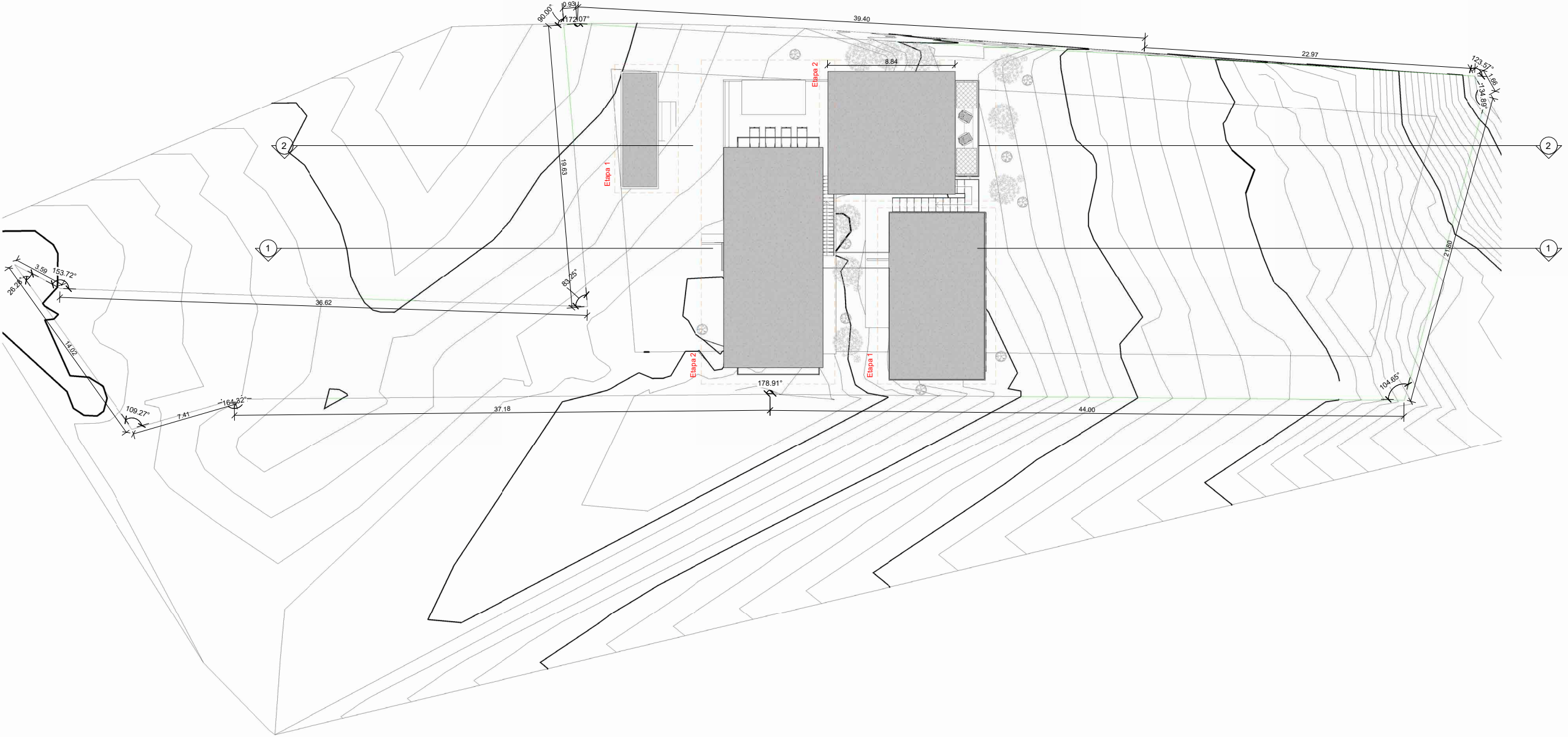
COSTA RICA



08 CRONOGRAMA

mó
ve.

ETAPAS



ETAPAS

45

CRONOGRAMA ETAPAS 57_M_SELVATICA			
Etapa	Descripción Etapa	Tiempo de Ejecución	Total Ejecución Proyecto
1	Piso 1 correspondiente a la Habitación 1 y SPA Piso 2. Habitación 2 - Habitación 3 y circulaciones.	5 Meses	16 meses (Aprox)
	Via de Acceso.	1 Mes	
	Obra civil de acometidas de redes generales.	1 Mes	
	Construcción en su totalidad de Tiny House.	3 Meses	
2	Zona social (Sala, Comedor, cocina y deck)	4 Meses	
3	Piscina - Sauna - Zona exterior.	6 Meses	
	Parqueaderos - Deposito y Zona de Ropas.		
	Habitacion 4 - Habitacion 5 y Terraza superior.		

09 PREFACTIBILIDAD

mó
ve.

PREFACTIBILIDAD POR ÁREA

BASE	M2	VALOR
AREA INTERNA 1 PISO	60,24	\$ 222.888.000
AREA INTERNA 2 PISO	243,46	\$ 900.802.000
AREA INTERNA 3 PISO	64,3	\$ 237.910.000
AREA CUBIERTA / PERGOLA / VOLADIZO PISO 1	70,24	\$ 80.776.000
AREA CUBIERTA / PERGOLA / VOLADIZO PISO 2	79,65	\$ 91.597.500
AREA CUBIERTA / PERGOLA / VOLADIZO PISO 3	117,96	\$ 135.654.000
AREA SAUNA	5,56	\$ 8.618.000
AREA PISCINA	10,73	\$ 12.876.000
AREA TOTAL CONSTRUIDA	457,79	\$ 1.691.121.500



mó ve.



MOVE GROUP S.A.S

Nit. 901437689-9

Tel.+ (57) 320 208 9267

+ (57) 316 7549269

Bogotá, Colombia