

# FENOTIPOS HABITACIONALES

## LOCALIZACIÓN



## DIAGNÓSTICO

01.



Topográficas

Acentamiento comercial en zonas de poca pendiente



02.



Socioeconómicas

Usos



03.



Migración & desplazamiento

Acentamiento por grupos migrantes



04.



Ocupación

Ausencia de espacio público



<b>Area Manzana</b>	<b>Densidad Habitacional Actual</b>
A: 1659 M2	A: 145 un/ha
B: 1502 M2	B: 106 un/ha
C: 1683 M2	C: 107 un/ha

<b>Numero de Viviendas Actuales</b>	<b>Indice de Ocupación Actual</b>
A: 24	A: 0.92
B: 16	B: 0.87
C: 18	C: 0.96

<b>Numero de Familias Actuales</b>	<b>Indice de Construcción Actual</b>
A: 26	A: 0.92
B: 17	B: 0.87
C: 18	C: 0.96

## PROBLEMA & PROBLEMÁTICA

Potencial



La mixtura de usos genera reciprocidad entre la productividad y el desarrollo de la

cotidianidad.

Población



Mujeres que producen en casa.

## CONCEPTO

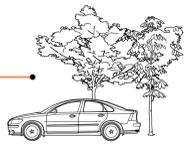
Fenotipos La mutación tiene como consecuencia los fenotipos.

Fenotipos = Genotipo + Medio Ambiente



Gen

Información para transmitir



Contexto

Espacio



Fenotipo 1  
Mujer soltera



Fenotipo 2  
Mujer cabeza de familia



Fenotipo 3  
Mujer familia convencional



Fenotipo 4  
Mujer a cargo de mayores



Fenotipo 1  
Mujer soltera

Independencia

Pasan una buena cantidad de tiempo fuera de la vivienda

Mascotas o Parejas Temporales



Fenotipo 2  
Mujer cabeza de familia

21% En caracoli la población que hace parte de este genotipo corresponden al 21%.

33 AÑOS El promedio de edad de las mujeres cabeza de familia.

Sustento económico y cuidado Las madres cabeza de familia se encargan de generar sustento económico y de la crianza y cuidado de los hijos



Fenotipo 3  
Mujer familia convencional

Segundo ingreso Se encargan de producir con la intención de generar un segundo ingreso.

Crianza y cuidado Se encargan del cuidado y crianza de los hijos de manera simultánea

Maltrato Ciudad bolívar es la localidad con más reportes de violencia intrafamiliar -Universidad Libre



Fenotipo 4  
Mujer a cargo de mayores

Sustento Económico y cuidado Estas mujeres deben responder por el hogar, generar sustento económico y hacerse cargo del cuidado.

Cuidados Especiales Muchas de estas mujeres deben atender con cuidados especiales por condiciones de salud y discapacidades.

Fácil acceso a centros de salud Se les debe garantizar un fácil acceso a un punto de salud para que atiendan en caso de emergencia las enfermedades de la edad.

## Extrusiones y balcones



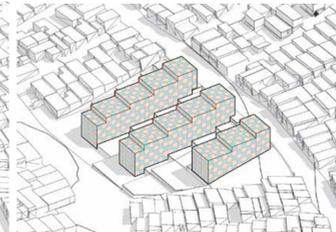
## Cinturón comercial productivo



## Adaptación & Terraceo



## Modulación



Cultura



Talleres



Mejoramiento



Manzanas del cuidado



Comercio



Viviendo Nueva

CONVENSIONES  
Vivienda  
Mixto  
Comercio  
Equipamientos

## REFERENTES

### MANZANAS DE CUIDADO

diseñada para atender las necesidades de personas cuidadoras LGBTI, en ejercicio de actividades sexuales pagas, migrantes y personas bajo su cuidado. Todas podrán acceder a los servicios de forma gratuita y sin ningún requisito, porque en Bogotá Se Puede Ser.

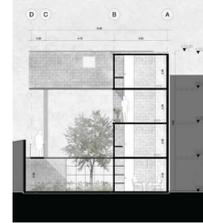


Son áreas que concentran servicios de cuidado, nuevos y existentes, con un criterio de proximidad que permite que las personas puedan acceder a ellos sin tener que caminar más de 20 minutos. Su objetivo es empaquetar servicios de forma próxima a las casas de las personas que cuidan y de las que requieren cuidados, y prestarlos de forma simultánea: mientras quien cuida accede a formación o respiro, quien requiere cuidado está en espacios de bienestar y desarrollo de capacidades.

### PASAJE TROFEOS

Santiago Pradilla

Con el fin de conectar dos barrios históricos de la Ciudad de Bogotá, se crean tres unidades de vivienda: Las Cruces, Trofeos y La Garza. Se pueden destacar a nivel arquitectónico el uso de la forma y la variación de vacíos, alturas y los perfiles urbanos para consolidar una arquitectura amigable con el transeúnte.



Facultad de Arquitectura y Diseño  
Proyecto Vivienda Popula  
Fenotipos Habitacionales

Juan Fernando Barona  
Juan Camilo Sánchez  
Alejandra Saavedra

Componente Tecnológico:  
Componente Gestión:  
Componente Urbano

Directora: Olga Lucía Ceballos  
Componente Social:  
Componente Estético:

Idea Proyecto



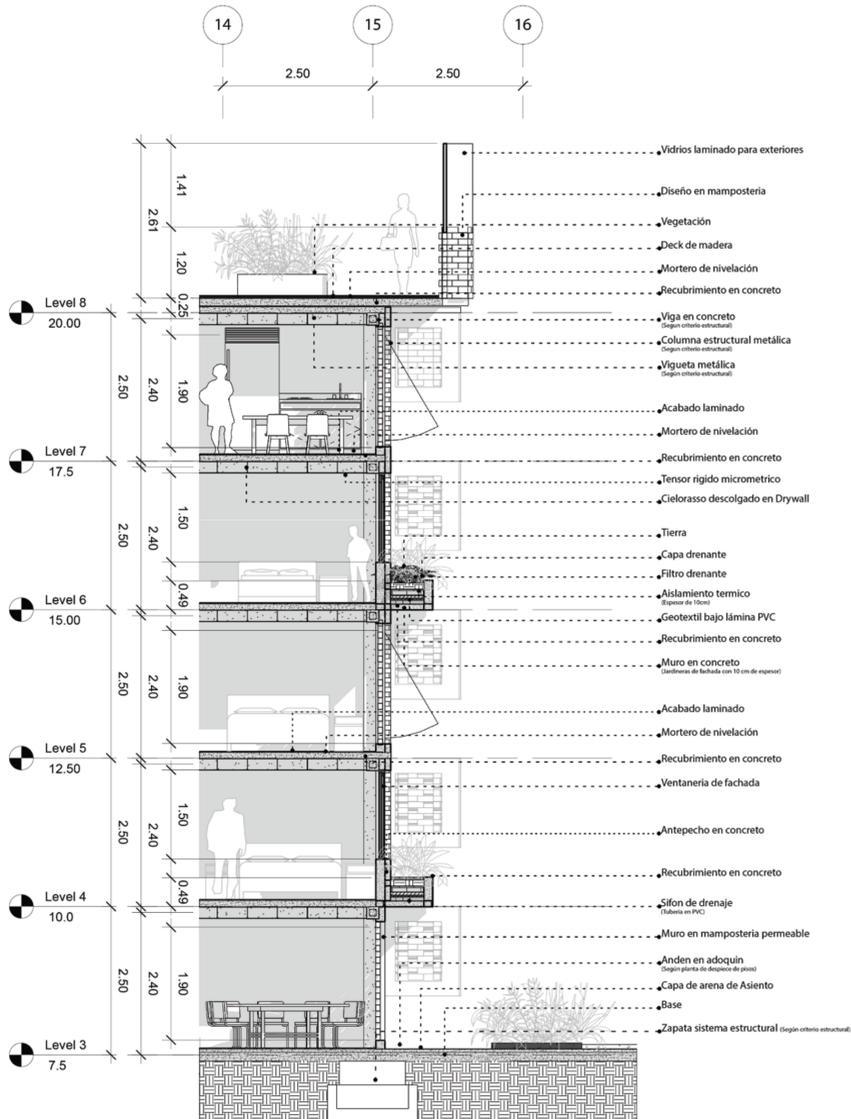
IMAGEN EXTERIOR



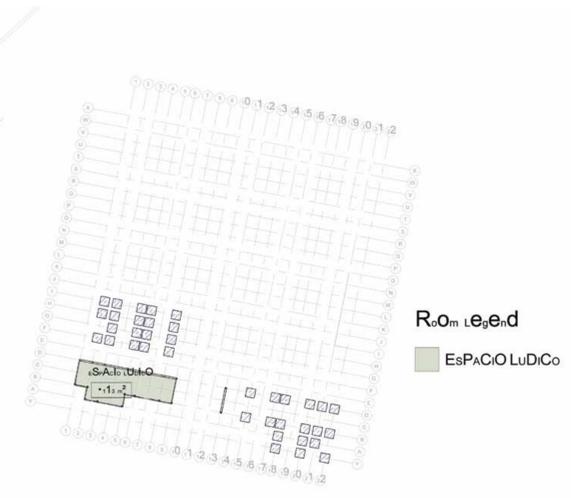
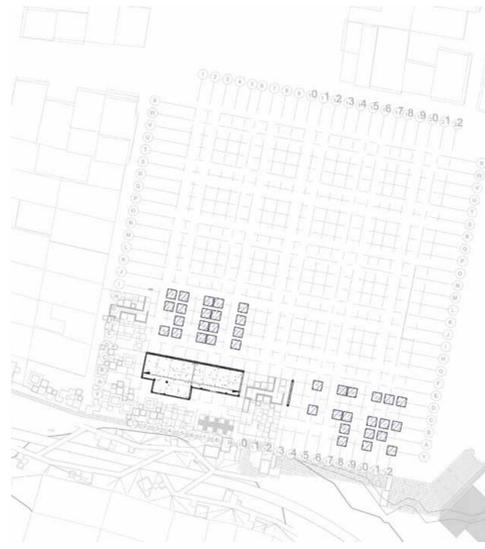
PLANTA ESPACIO PÚBLICO



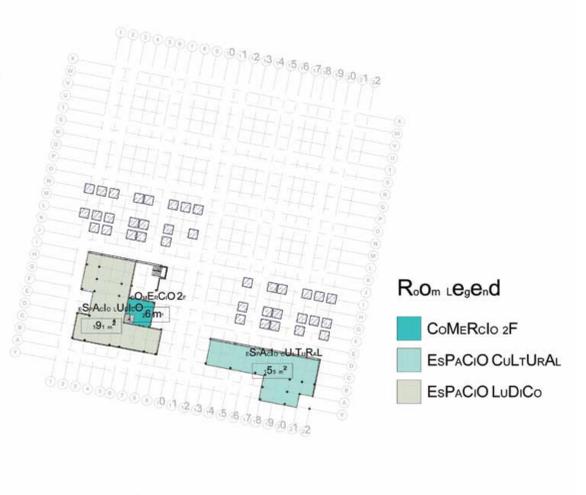
CORTE POR FACHADA



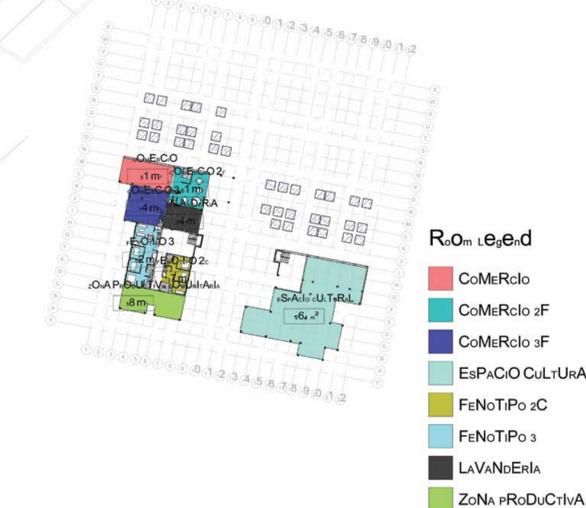
PLANTA 1



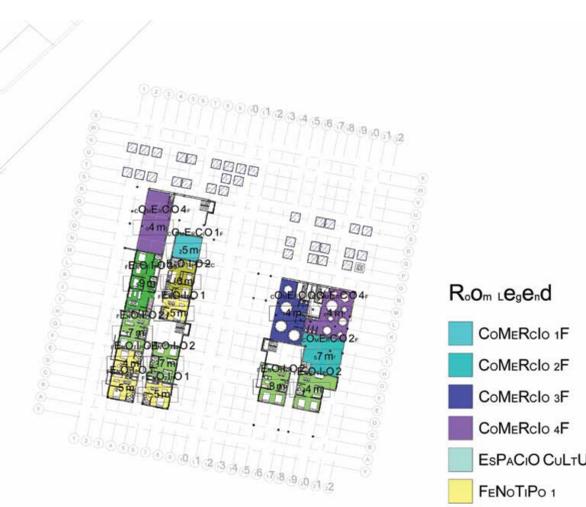
PLANTA 2



PLANTA 3



PLANTA 4



Facultad de Arquitectura y Diseño  
 Proyecto Vivienda Popula  
 Fenotipos Habitacionales

Juan Fernando Barona  
 Juan Camilo Sánchez  
 Alejandra Saavedra

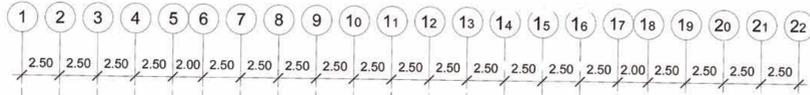
Componente Tecnológico:  
 Componente Gestión:  
 Componente Urbano

Directora: Olga Lucía Ceballos  
 Componente Social:  
 Componente Estético:

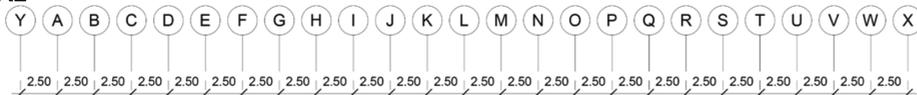
Pryecto Propuesta  
  
 Esc. 1:200



**CORTE TRANSVERSAL**



**CORTE LONGITUDINAL**



**FACHADA ORIENTE**



**FACHADA SUR**



**PROGRAMA VOLUMETRICO**



**Ejes peatonales, vehiculares, verdes**

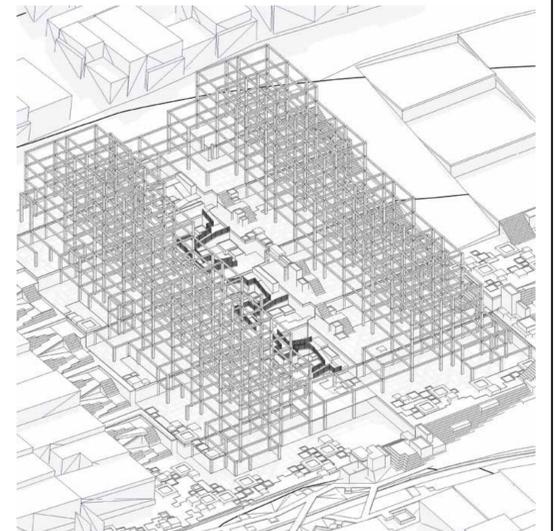


Integración con los ejes transversales propuestos en el masterplan y conexión con ejes comerciales

**Sinergia comercial y eje verde**



**Relación y revitalización** del eje ambiental para crear un núcleo atractor que beneficie e integre a las comunidades vulnerables del polígono.



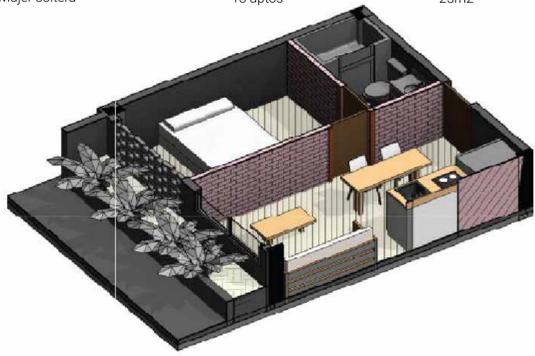
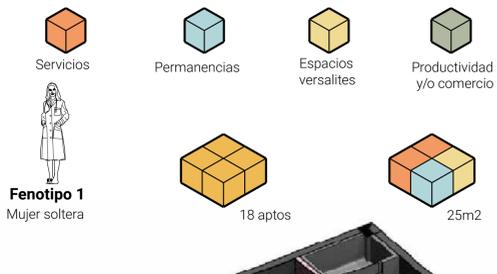
Facultad de Arquitectura y Diseño  
 Proyecto Vivienda Popula  
 Fenotipos Habitacionales

Juan Fernando Barona  
 Juan Camilo Sánchez  
 Alejandra Saavedra

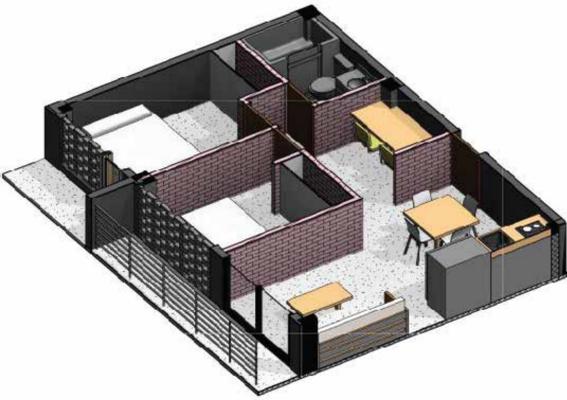
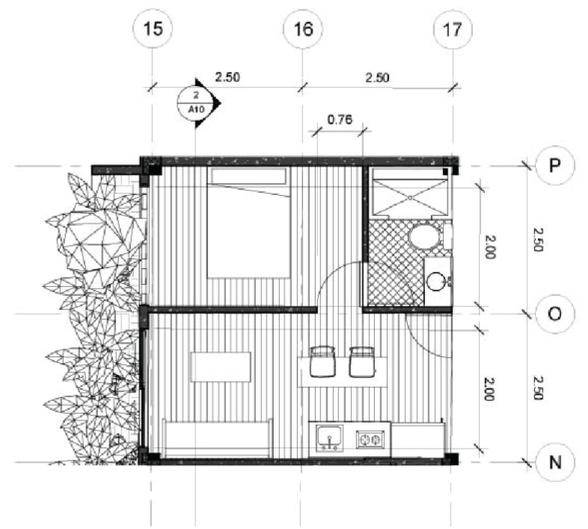
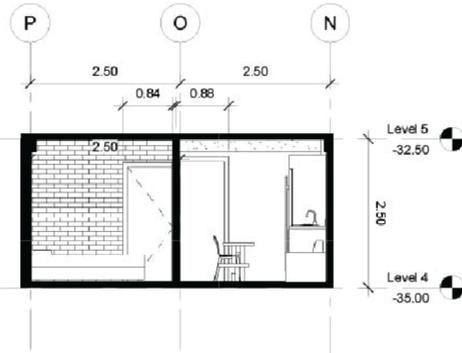
Componente Tecnológico:  
 Componente Gestión:  
 Componente Urbano

Directora: Olga Lucía Ceballos  
 Componente Social:  
 Componente Estético:

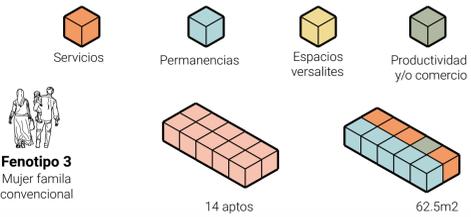
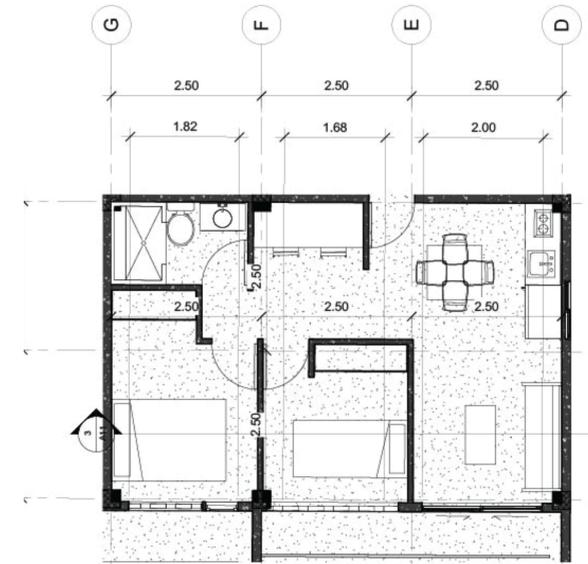
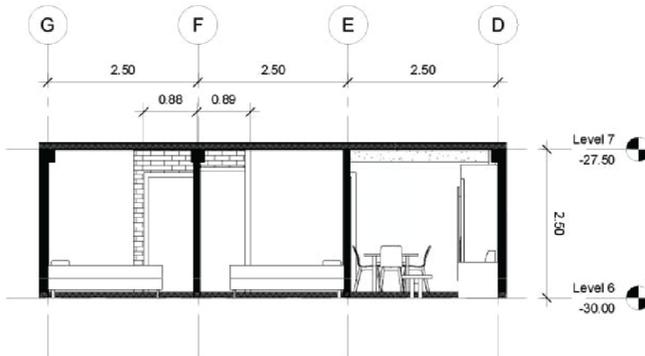
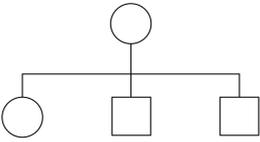
Pryecto Propuesta  
 Esc. 1:200



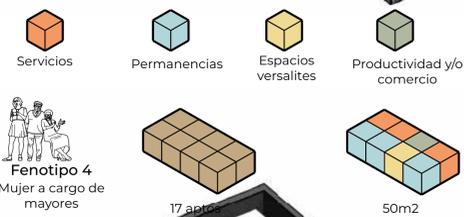
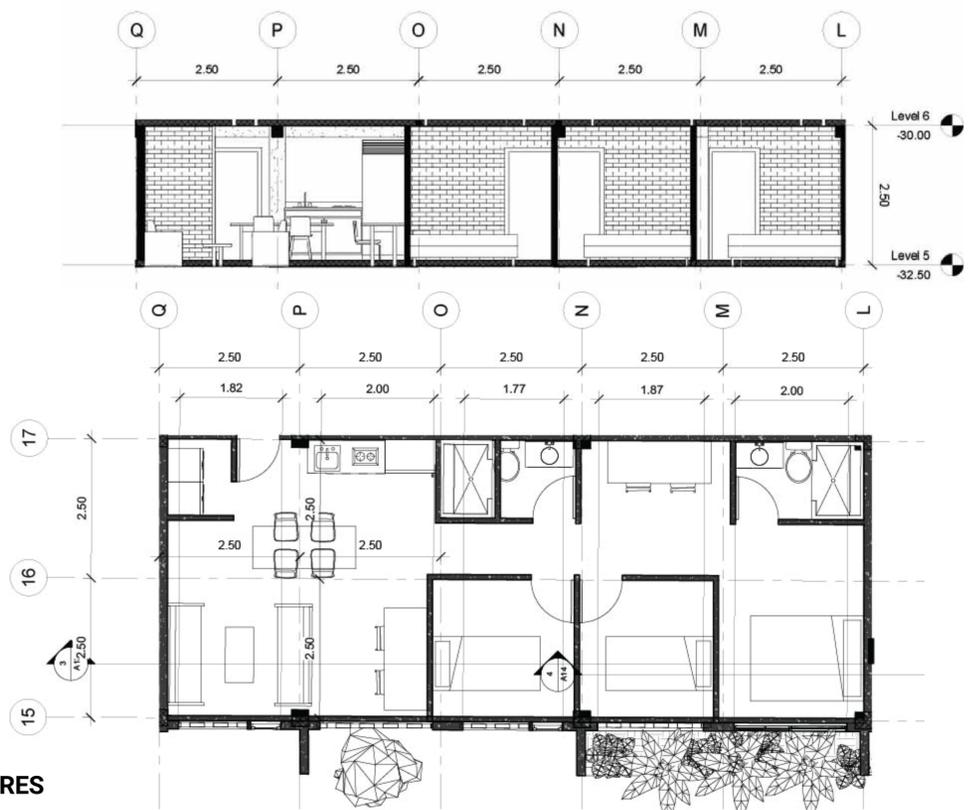
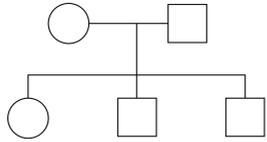
### MUJER SOLTERA



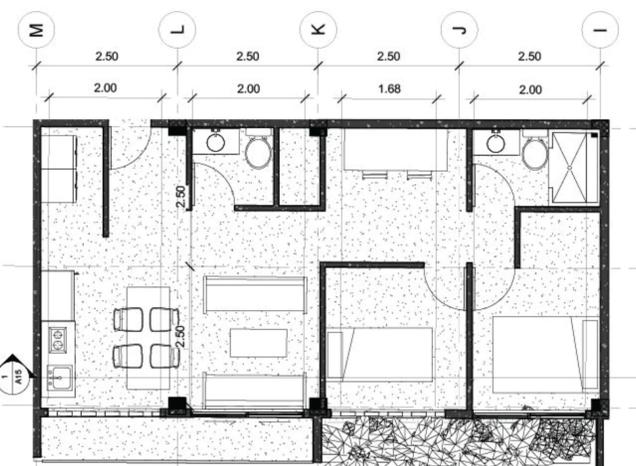
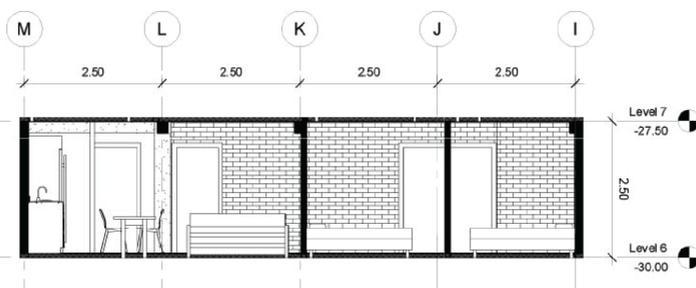
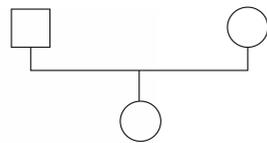
### MUJER CABEZA DE FAMILIA



### MUJER FAMILIA CONVENCIONAL



### MUJER A CARGO DE ADULTOS MAYORES



Facultad de Arquitectura y Diseño  
Proyecto Vivienda Popula  
Fenotipos Habitacionales

Juan Fernando Barona  
Juan Camilo Sánchez  
Alejandra Saavedra

Componente Tecnológico:  
Componente Gestión:  
Componente Urbano

Directora: Olga Lucía Ceballos  
Componente Social:  
Componente Estético:

Proyecto Propuesta  
Esc. 1:50



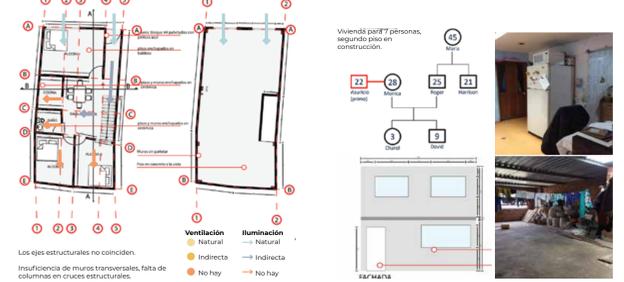
### FACHADAS MEJORAMIENTOS



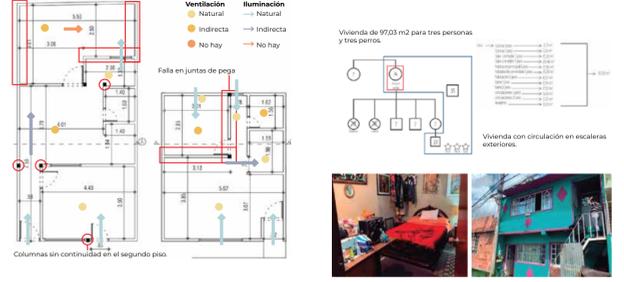
### CORTE MEJORAMIENTOS



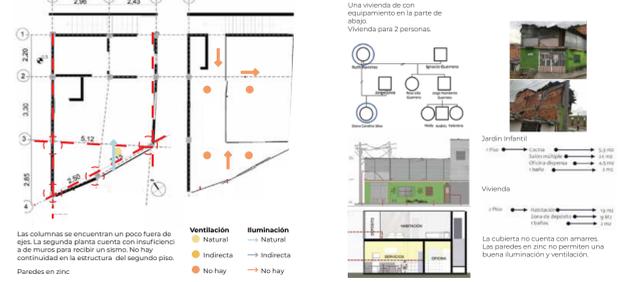
### LEVANTAMIENTO 9



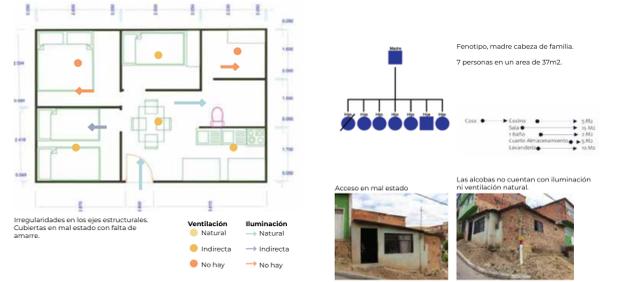
### LEVANTAMIENTO 8



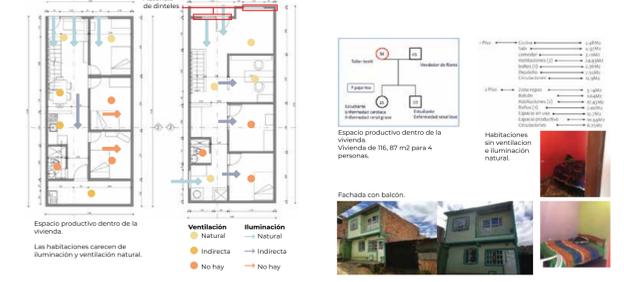
### LEVANTAMIENTO 7



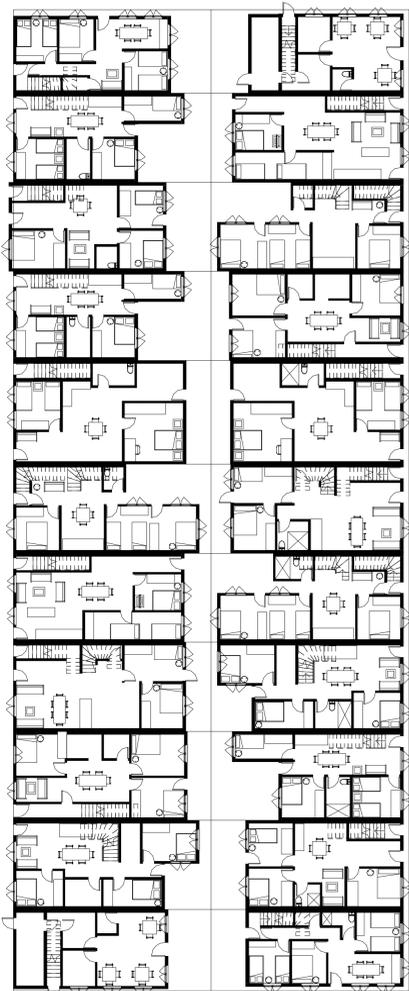
### LEVANTAMIENTO 6



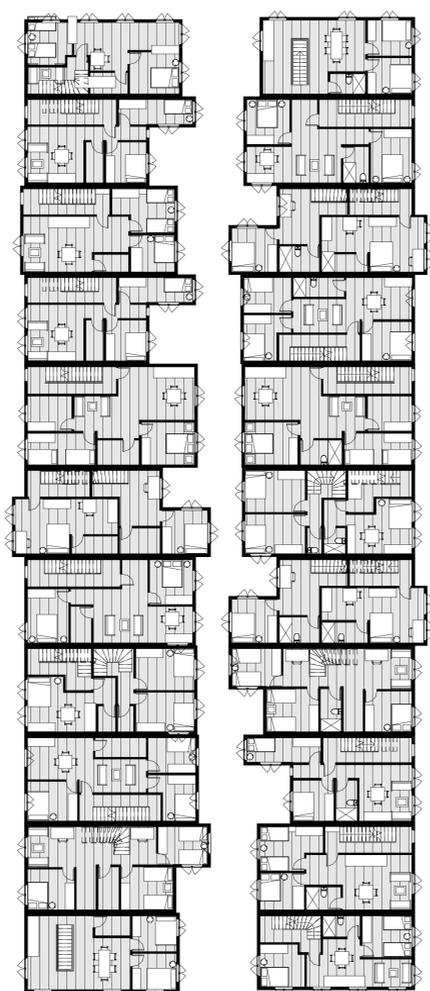
### LEVANTAMIENTO 5



### IMPLANTACIÓN DE MEJORAMIENTOS



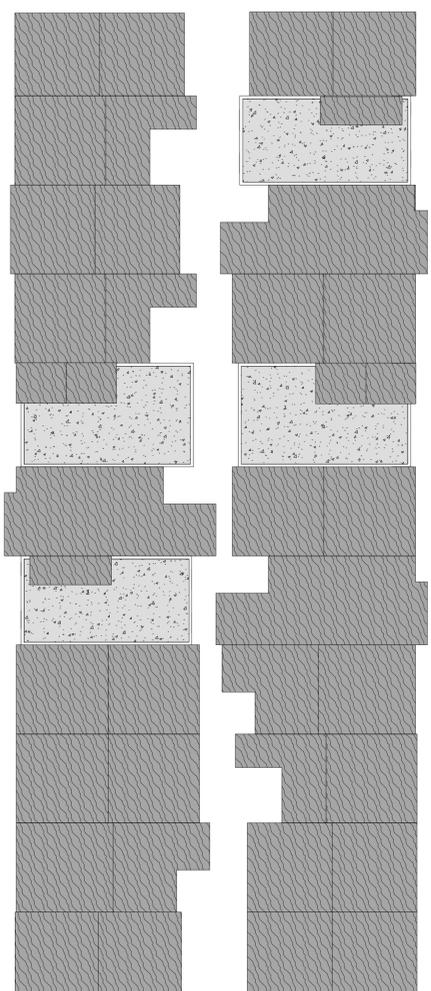
### PROPUESTAS DE APARTAMENTOS PISO 2



### PROPUESTAS DE APARTAMENTOS PISO 3



### CUBIERTAS MEJORAMIENTOS



Facultad de Arquitectura y Diseño  
 Proyecto Vivienda Popula  
 Fenotipos Habitacionales

Juan Fernando Barona  
 Juan Camilo Sánchez  
 Alejandra Saavedra

Componente Tecnológico:  
 Componente Gestión:  
 Componente Urbano

Directora: Olga Lucía Ceballos  
 Componente Social:  
 Componente Estético:

Mejoramientos  
 Esc. 1:200